



TRANSPORDIAMET

Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 01.06.2026

Meie 09.06.2026 nr 7.1-2/26/1485-4

Sõpruse tn 89b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Tiheda külas asuva kinnistu Sõpruse tn 89b ehitusloa eelnõu (menetlus nr 532081, EHR kood nr 121450340).

Kinnistu (katastritunnus 48601:001:1538) külgneb riigiteega nr 14110 Murru–Mustvee tee km 2,11. Ehitusluba taotletakse suvila ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on projekt „Suvila ehitusprojekt. Sõpruse tn 89b, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Nord Homes OÜ, töö nr 17599).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 14110 Murru–Mustvee tee km 2,115 ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt lepingule 7.1-1/26/7407-2 ja Transpordiametile üle antud enne Sõpruse tn 89b kinnistule ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.17599_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri

2.17599_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee